

## Wichtige Hinweise zur Durchführung von stichprobenhaften Kontrollen während der Bauausführung gemäß SV-VO

Sehr geehrte Bauherrin, sehr geehrter Bauherr,

Sie haben uns als staatlich anerkannte Sachverständige mit der Prüfung der Standsicherheit einschließlich des statisch-konstruktiven Brandschutzes zu Ihrem Bauvorhaben beauftragt.

Gemäß Landesbauordnung NRW sind vom Bauherrn nach Fertigstellung bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde Bescheinigungen vorzulegen, in denen der staatlich anerkannte Sachverständige bestätigt, dass er sich durch **stichprobenhafte Kontrollen** während der Bauausführung davon überzeugt hat, dass die geprüften Anforderungen erfüllt sind.

Bitte melden Sie die hierzu erforderlichen Baustellenkontrollen rechtzeitig (möglichst 48 Stunden vorher) bei uns an oder veranlassen Sie den von Ihnen beauftragten Unternehmer und die Bauleitenden dies verantwortlich zu übernehmen, damit die Kontrollen ordnungsgemäß durchgeführt werden können und wir die entsprechende Bescheinigung ausstellen dürfen.

Die stichprobenhaften Kontrollen des Sachverständigen im Rahmen des Bauordnungsrechtes stellen keine Objektüberwachungsleistungen dar und entbinden den Unternehmer und die Bauleitenden daher nicht von der Verantwortung für eine sachgemäße und richtige Ausführung unter Beachtung der Technischen Baubestimmungen und der bauaufsichtlichen Anforderungen.

Wir empfehlen, mindestens die nachfolgend aufgeführten Kontrollen anzumelden:

### Massivbauten

Bei Massivbauten sind in der Regel die Bewehrungen der Gründung, der Stützen, der Unterzüge und der Deckenplatten zu kontrollieren sowie eine abschließende Bauzustandsbesichtigung bei Fertigstellung des Rohbaus durchzuführen. Bei dieser abschließenden Bauzustandsbesichtigung muss der Dachstuhl noch einsehbar sein.

### Stahl- und Holzkonstruktionen

Bei Stahl- und Holzkonstruktionen sind in der Regel die Bewehrung der Gründung, die Tragkonstruktionen und die Dach- und Wandelemente zu kontrollieren.

Im Übrigen sollten Sie einzelne Bauteile, die von erheblicher Bedeutung für die Standsicherheit und Funktion Ihrer baulichen Anlage sind, kontrollieren lassen.

Die Verwendbarkeit der in den Nachweisen geforderten Baustoff- und Bauteilgüten ist nachzuweisen (z. B. durch Ü-Zeichen oder CE-Kennzeichnung auf den Verpackungen, Leistungserklärungen, Prüfzeugnisse oder gegebenenfalls auch durch Lieferscheine). Diese Nachweise sollten bei den Kontrollen zur Einsicht vorliegen.

**Bitte melden Sie alle Kontrollen rechtzeitig (möglichst 48 Stunden vorher) bei uns an!**